

Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybai

Mortos g. 14, Vilnius, LT-03219

Siunčiama per www.e.rrt.lt

2018-09-26 Nr. 2018-02435

DĖL INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIES ATNAUJINIMO

Informuojame, kad nuo 2018 m. gruodžio 1 d. įsigalios Telia Lietuva, AB (toliau – Telia) atnaujintos Infrastruktūros nuomos sąlygos (1 priedas, pridedama), Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje (2 priedo 1 priedėlis ir priedėlio papildymai, pridedama). Žemiau šiame rašte pateikiama informacija apie Infrastruktūros nuomos sutarties atitinkamų priedų esminius pakeitimus. Atnaujinti nuomos sutarties priedai nuo 2018 m. spalio 1 d. yra viešai skelbiami bendrovės internetiniame puslapyje www.telia.lt/verslui.

Informuojame, kad yra atlikti šie esminiai pakeitimai:

1 priedas. Infrastruktūros nuomos sąlygos.		
1 priedo punktas	Buvo	Pakeista į
4.5.	Apie šių sąlygų 4.4 punkte nurodytą sutikimą ar atsisakymą Nuomininkui pranešama raštu, nurodant priežastis. Pranešime apie sutikimą nuomoti Objektą Nuomininkui pateikiama Sutartyje nenurodyta papildoma informacija, reikalinga projektui parengti, bei papildomi reikalavimai, kuriuos turi atitikti projektas.	Apie šių sąlygų 4.4 punkte nurodytą sutikimą ar atsisakymą Nuomininkui pranešama raštu ar el.paštu, nurodant priežastis. Pranešime apie sutikimą nuomoti Objektą Nuomininkui pateikiama Sutartyje nenurodyta papildoma informacija, reikalinga projektui parengti, bei papildomi reikalavimai, kuriuos turi atitikti projektas.
4.9.	Apie šių sąlygų 4.8 punkte numatytus sprendimus Nuomininkas yra informuojamas raštu, šių sąlygų 4.8.2 papunktyje nustatyto atveju papildomai nurodant reikalavimus patikslinti ir papildyti projektą, t.y. nurodant konkrečius projekto neatitikimus, kuriuos reikia pataisyti ir/arba patikslinti.	Apie šių sąlygų 4.8 punkte numatytus sprendimus Nuomininkas yra informuojamas raštu ar el.paštu, šių sąlygų 4.8.2 papunktyje nustatyto atveju papildomai nurodant reikalavimus patikslinti ir papildyti projektą, t.y. nurodant konkrečius projekto neatitikimus, kuriuos reikia pataisyti ir/arba patikslinti.
5.7.2.2.	iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą; <i>ir</i>	atjungti/nukirpti Nuomininko ryšių kabelius ir/arba iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą; <i>ir</i>
9.12.	Sutarties ar nuomos nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atsiskaityti su Nuomotoju už nuomą, suteiktą iki Sutarties ar nuomos nutraukimo dienos.	Sutarties ar nuomos nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atsiskaityti su Nuomotoju už nuomą, suteiktą iki Sutarties ar nuomos nutraukimo dienos, bei už patirtas sąnaudas susijusias su nuomojamo objekto atlaisvinimu.
2 priedo 1 priedėlis. Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje.		
1.4.	Nuomos terminas – laikotarpis, kuris baigiasi 2019 m. kovo mėn. 31 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.	Nuomos terminas – laikotarpis, kuris baigiasi 2021 m. kovo mėn. 31 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.

2.11.	Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, pateikia Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujamoje išsinuomoti Vietoje darbų projektą ne vėliau kaip per 4 (keturis) mėnesius arba 10 (dešimt) mėnesių (jeigu atliekami žemės kasimo darbai) nuo pranešimo apie Nuomotojo sutikimą išsiuntimo dienos (pranešimo originalas siunčiamas paštu, o kopija - elektroniniu paštu). Praleidus šiame punkte nustatytą terminą dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas privalo pakartotinai pateikti techninių sąlygų tyrimo užsakymą Nuomotojui.	Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, pateikia Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujamoje išsinuomoti Vietoje darbų projektą ne vėliau kaip per 4 (keturis) mėnesius arba 10 (dešimt) mėnesių (jeigu atliekami žemės kasimo darbai) nuo pranešimo apie Nuomotojo sutikimą išsiuntimo dienos paštu/el.paštu. Praleidus šiame punkte nustatytą terminą dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas privalo pakartotinai pateikti techninių sąlygų tyrimo užsakymą Nuomotojui.
2.17.	Nuomininkas užbaigęs darbus Nuomotojo RKKS iki leidime nurodytos datos ir pridavęs darbus Nuomotojo atstovui paruošia ir pateikia Nuomotojui nustatytos formos darbų baigimo aktą, taip pat pateikia pataisytą projektą, jei projektas buvo keičiamas ir/ar pildomas, bet nebuvo pateiktas Nuomotojui jį derinant. Šiuos dokumentus Nuomotojas turi priimti, pasirašyti ir suderinti per 15 kalendorinių dienų nuo jų gavimo. Jeigu Nuomotojas per šiame punkte nurodytą terminą nepriima, nepasirašo ir nesuderina darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto, tuomet nepriklausomai nuo to, kada Nuomotojas minėtus veiksmus faktiškai atliko, bus laikoma, jog minėti veiksmai atlikti 15 (penkioliktą) kalendorinę dieną nuo darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto gavimo dienos.	Nuomininkas užbaigia darbus Nuomotojo RKKS iki leidime nurodytos datos ir priduoja darbus Nuomotojo atstovui, t.y. paruošia ir pateikia Nuomotojui nustatytos formos darbų baigimo aktą, taip pat pateikia pataisytą projektą, jei projektas buvo keičiamas ir/ar pildomas, bet nebuvo pateiktas Nuomotojui jį derinant. Šiuos dokumentus Nuomotojas turi priimti, pasirašyti ir suderinti per 15 kalendorinių dienų nuo jų gavimo. Jeigu Nuomotojas per šiame punkte nurodytą terminą nepriima, nepasirašo ir nesuderina darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto, tuomet nepriklausomai nuo to, kada Nuomotojas minėtus veiksmus faktiškai atliko, bus laikoma, jog minėti veiksmai atlikti 15 (penkioliktą) kalendorinę dieną nuo darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto gavimo dienos. Jeigu Nuomininkas užbaigęs darbus Nuomotojo RKKS (iki leidime nurodytos datos) neparuošia ir nepateikia Nuomotojui darbų baigimo akto Nuomotojas turi teisę nepriimti naujų RKKS užsakymų ir/arba nederinti naujų projektų ir neišduoti naujų leidimų Nuomininkui dirbti Nuomotojo RKKS.
3.5. 1 lentelė	Buvo	

Nuomojamas RKKS ilgis, metrais	Be leidimo naudojamas RKKS ilgis, metrais	Bauda, jei viršijamas be leidimo naudojamas ilgis Eur
Iki 200	3	1 448.10
201 - 1000	25	5 792.40
1001 - 5000	120	11 584.80
5001 – 10000	250	17 377.20
Daugiau nei 10000	500 ir daugiau	23 169.60

3.5. 1 lentelė	Pakeista į	
-------------------	-------------------	--

Nuomojamas RKKS ilgis, metrais	Be leidimo naudojamas RKKS ilgis, metrais*	Bauda, jei viršijamas be leidimo naudojamas ilgis Eur
Iki 200	3	1 448.10
201 - 1000	25	5 792.40
1001 - 5000	70	11 584.80

5001 – 10000	120	17 377.20
Daugiau nei 10000	250 ir daugiau	23 169.60

*Be leidimo naudojamas RKKS ilgis sumuojamas iš kelių atkarpų esančių skirtingose vietovėse neatsižvelgiant į laikotarpį kada buvo nustatytas be leidimo naudojamas RKKS ilgis.

Be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia šulinyje, vnt.	Bauda, jei be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia šulinyje už 1 vnt./atsargą, Eur
1 ir daugiau	600.00

2 priedo 1 priedėlis 1 papildymas. Vietos nuomos RKKS mokesčiai		
	Buvo	Pakeista į
1.1. 1 lentelės * žvaigždutė	*Nuomotojo RKKS šulinyje leistinos Nuomininko kabelių atsargos ilgis prie bendro Nuomininko kabelių, patalpintų Nuomotojo RKKS, ilgio neįskaitomas nuo šios sutarties pasirašymo dienos. Iki šios sutarties pasirašymo dienos Nuomotojo RKKS šulinyje palikta Nuomininko kabelių atsarga lieka įskaityta prie bendro Nuomininko kabelių, patalpintų Nuomotojo RKKS, ilgio ir yra apmokestinama vietos nuomos RKKS mokesčiu.	*Nuomotojo RKKS šulinyje leistinos Nuomininko kabelių atsargos ilgis, kuris buvo apskaitytas nuo 2015 m. kovo 31 d., prie bendro Nuomininko kabelių, patalpintų Nuomotojo RKKS, ilgio neįskaitomas. Iki 2015 m. kovo 31 d., jei Nuomininkas buvo sudaręs su Nuomotoju RKKS nuomos sutartį, Nuomotojo RKKS šulinyje palikta Nuomininko kabelių atsarga lieka įskaityta prie bendro Nuomininko kabelių, patalpintų Nuomotojo RKKS, ilgio ir yra apmokestinama vietos nuomos RKKS mokesčiu.
2.1.	Nuomotojas turi teisę pranešęs apie tai Nuomininkui raštu ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius, vienašališkai vieną kartą per metus peržiūrėti šiame papildyme nurodytus vietos nuomos RKKS mokesčius, pasikeitus RKKS nuomos sąnaudoms, Nuomotojo apskaičiuotoms ir pateiktoms Ryšių reguliavimo tarnybai teisės aktų nustatyta tvarka.	Nuomotojas turi teisę pranešęs apie tai Nuomininkui raštu ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius, vienašališkai vieną kartą per metus peržiūrėti ir apmokestinti Nuomininkus naujais šiame papildyme nurodytais vietos nuomos RKKS mokesčiais, pasikeitus RKKS nuomos sąnaudoms, Nuomotojo apskaičiuotoms ir pateiktoms Ryšių reguliavimo tarnybai teisės aktų nustatyta tvarka. Šiuo atveju Nuomininkas negali atsisakyti pakeisti Sutartyje nustatytų vietos nuomos RKKS mokesčių bei mokėti naujus pakeistus mokesčius.
2.2.	Nuomotojas kartu su pranešimu apie numatomą vietos nuomos RKKS mokesčių keitimą pateikia Nuomininkui ir tokio keitimo pagrindimą.	Panaikintas
2.3.	Nuomininkas negali atsisakyti pakeisti Sutartyje nustatytų vietos nuomos RKKS mokesčių, jei Nuomotojo pateiktas pakeistų mokesčių apskaičiavimas yra pagrįstas sąnaudomis.	Panaikintas
2 priedo 1 priedėlis 3 papildymas.		
3 papildy- mas	RKKS mėnesinio vietos nuomos tarifo pagrindimo struktūra. 1 lentelė. RKKS techninių galimybių tyrimo ir informacijos pateikimo tarifo pagrindimo struktūra. 2 lentelė.	Panaikintas visas 2 priedo 1 priedėlio 3 papildymas
2 priedo 1 priedėlis 4 papildymas.		
4 papildy- mas	1 priedėlis 4 papildymas.	2 priedo 1 priedėlio 3 papildymas.
1.1.1.	RKKS nuomos sąlygų tyrimo užsakymas (forma F0134/1, forma F0134/2)	RKKS nuomos sąlygų tyrimo užsakymas (forma F0134/1, forma F0134/2 arba web forma internetu);