

Informuojame, kad yra atlikti šie pakeitimai:

1 priedas. Infrastruktūros nuomos sąlygos.		
1 priedo punktas	Buvo	Pakeista į
5.7.2.2.	atjungti/nukirpti Nuomininko ryšių kabelius ir/arba iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą; <i>ir</i>	iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą; <i>ir</i>
9.12.	Sutarties ar nuomos nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atsiskaityti su Nuomotoju už nuomą, suteiktą iki Sutarties ar nuomos nutraukimo dienos, bei už patirtas sąnaudas susijusias su nuomojamo objekto atlaisvinimu.	Sutarties ar nuomos nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atsiskaityti su Nuomotoju už nuomą, suteiktą iki Sutarties ar nuomos nutraukimo dienos, bei už patirtas sąnaudas susijusias su nuomojamo objekto atlaisvinimu, kurios negali viršyti įprastai rinkoje taikomų kainų.
14.3.	Be Sutarties 14.1 punkte apibrėžtos Konfidencialios informacijos Nuomotojo konfidenciali informacija yra informacija ir duomenys, susiję su Sutarties įgyvendinimu (technologijos, kainodara, kūrybiniai pasiūlymai, sprendimai, darbo principai ir būdai bei kt.), ir kita atitinkamai nurodyta informacija, o taip pat informacija ir duomenys, susiję su Sutarties įgyvendinimu (infrastruktūros nuomos techninių galimybių tyrimo užsakymai, planai, projektai, techniniai sprendimai, susiję su nuomojamais ar ketinamais išsinuomoti Objektai, darbo principai ir būdai bei kt.), ir kita atitinkamai nurodyta informacija.	Be Sutarties 14.1 punkte apibrėžtos Konfidencialios informacijos Nuomotojo konfidenciali informacija yra informacija ir duomenys, susiję su Sutarties įgyvendinimu (technologijos, kainodara, kūrybiniai pasiūlymai, sprendimai, darbo principai ir būdai bei kt.), ir kita atitinkamai nurodyta informacija, o taip pat Nuomininko informacija ir duomenys, susiję su Sutarties įgyvendinimu (infrastruktūros nuomos techninių galimybių tyrimo užsakymai, planai, projektai, techniniai sprendimai, susiję su nuomojamais ar ketinamais išsinuomoti Objektai, darbo principai ir būdai bei kt.), ir kita atitinkamai nurodyta informacija.
2 priedo 1 priedėlis. Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje.		
1.4.	Nuomos terminas – laikotarpis, kuris baigiasi 2021 m. kovo mėn. 31 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui	Nuomos terminas – laikotarpis, kuris baigiasi 2023 m. kovo mėn. 31 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui

	apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.	apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.
2.17.	Nuomininkas užbaigia darbus Nuomotojo RKKS iki leidime nurodytos datos ir priduoja darbus Nuomotojo atstovui, t.y. paruošia ir pateikia Nuomotojui nustatytos formos darbų baigimo aktą, taip pat pateikia pataisytą projektą, jei projektas buvo keičiamas ir/ar pildomas, bet nebuvo pateiktas Nuomotojui jį derinant. Šiuos dokumentus Nuomotojas turi priimti, pasirašyti ir suderinti per 15 kalendorinių dienų nuo jų gavimo. Jeigu Nuomotojas per šiame punkte nurodytą terminą nepriima, nepasirašo ir nesuderina darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto, tuomet nepriklausomai nuo to, kada Nuomotojas minėtus veiksmus faktiškai atliko, bus laikoma, jog minėti veiksmai atlikti 15 (penkioliktą) kalendorinę dieną nuo darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto gavimo dienos. Jeigu Nuomininkas užbaigęs darbus Nuomotojo RKKS (iki leidime nurodytos datos) neparuošia ir nepateikia Nuomotojui darbų baigimo akto Nuomotojas turi teisę nepriimti naujų RKKS užsakymų ir/arba nederinti naujų projektų ir neišduoti naujų leidimų Nuomininkui dirbti Nuomotojo RKKS.	Nuomininkas užbaigia darbus Nuomotojo RKKS iki leidime nurodytos datos ir priduoja darbus Nuomotojo atstovui, t.y. paruošia ir pateikia Nuomotojui nustatytos formos darbų baigimo aktą, taip pat pateikia pataisytą projektą, jei projektas buvo keičiamas ir/ar pildomas, bet nebuvo pateiktas Nuomotojui jį derinant. Šiuos dokumentus Nuomotojas turi priimti, pasirašyti ir suderinti per 15 kalendorinių dienų nuo jų gavimo. Jeigu Nuomotojas per šiame punkte nurodytą terminą nepriima, nepasirašo ir nesuderina darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto, tuomet nepriklausomai nuo to, kada Nuomotojas minėtus veiksmus faktiškai atliko, bus laikoma, jog minėti veiksmai atlikti 15 (penkioliktą) kalendorinę dieną nuo darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto gavimo dienos. Jeigu Nuomininkas užbaigęs darbus Nuomotojo RKKS (iki leidime nurodytos datos) neparuošia ir nepateikia Nuomotojui darbų baigimo akto Nuomotojas turi teisę nederinti naujų projektų ir neišduoti naujų leidimų Nuomininkui dirbti Nuomotojo RKKS.

3.5.	Nuomininkui pažeidus Sutartyje nustatytą draudimą nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais Nuomotojo tiesioginiais nuostoliais ir pašalinti pažeidimus, pateikiant Nuomotojui suderinimui projektą dėl ryšių kabelių tiesimo RKKS, kuria buvo naudojama be leidimo, bei darbų baigimo aktą per Nuomotojo nustatytą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų. Šalys susitaria, kad Nuomininkas už draudimo nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo pažeidimą privalo sumokėti Nuomotojui baudas, numatytas šio priedėlio 1 lentelėje:	Nuomininkui pažeidus Sutartyje nustatytą draudimą nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais Nuomotojo tiesioginiais nuostoliais ir pašalinti pažeidimus, pateikiant Nuomotojui suderinimui projektą dėl ryšių kabelių tiesimo RKKS, kuria buvo naudojama be leidimo, bei darbų baigimo aktą per Nuomotojo nustatytą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų. Šalys susitaria, kad Nuomininkas už draudimo nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo pažeidimą privalo sumokėti Nuomotojui baudas, numatytas šio priedėlio 1-2 lentelėse:
3.5. 1 lentelė	Buvo	

Nuomojamas RKKS ilgis, metrais	Be leidimo naudojamas RKKS ilgis, metrais*	Bauda, jei viršijamas be leidimo naudojamas ilgis Eur
Iki 200	3	1 448.10
201 - 1000	25	5 792.40
1001 - 5000	70	11 584.80
5001 – 10000	120	17 377.20
Daugiau nei 10000	250 ir daugiau	23 169.60

*Be leidimo naudojamas RKKS ilgis sumuojamas iš kelių atkarpų esančių skirtingose vietovėse atsižvelgiant į sutarties galiojimo laikotarpį, kurio metu buvo nustatytas be leidimo naudojamas RKKS ilgis.

Be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia	Bauda, jei be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia
--	---

šulinyje, vnt.	šulinyje už 1 vnt./atsargą, Eur
1 ir daugiau	600.00

3.5. 1 lentelė	Pakeista į
-------------------	-------------------

Nuomojamas RKKS ilgis, metrais	Be leidimo naudojamas RKKS ilgis, metrais	Bauda, jei viršijamas be leidimo naudojamas ilgis Eur
Iki 200	3	1 448.10
201 - 1000	25*	5 792.40
1001 - 5000	120*	11 584.80
5001 – 10000	250*	17 377.20
Daugiau nei 10000	500 ir daugiau*	23 169.60

*Be leidimo naudojamas RKKS ilgis sumuojamas iš kelių atkarpų esančių skirtingose vietovėse atsižvelgiant į sutarties galiojimo laikotarpį, kurio metu buvo nustatytas be leidimo naudojamas RKKS ilgis.

1 lentelė taikoma be leidimo naudojamiems RKKS ilgiams, kurie įverti iki 2019 m. kovo 31 d.

2 lentelė

Be leidimo naudojamas RKKS ilgis, metrais	Bauda, jei viršijamas be leidimo naudojamas ilgis Eur
3-24	1 448.10
25-69	5 792.40
70-119	11 584.80
120-249	17 377.20
250 ir daugiau	23 169.60

2 lentelė taikoma be leidimo naudojamiems RKKS ilgiams, kurie įverti nuo 2019 m. balandžio 1 d.

Be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia šulinyje, vnt.	Bauda, jei be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia šulinyje už 1 vnt./atsargą, Eur
1 ir daugiau	300.00

4.7.	Tuo atveju kai Nuomotojas vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukia šio priedelio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo šio priedelio ir/ar Sutarties nutraukimo dienos.	Tuo atveju kai Nuomotojas vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukia šio priedelio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo šio priedelio ir/ar Sutarties nutraukimo dienos. Nuomininkui negrąžinus atlaisvinto Objekto, Nuomotojas turi teisę atjungti/nukirpti Nuomininko ryšių kabelius ir/arba iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą.
------	---	---

2 priedo 1 priedėlis 1 papildymas. Vietos nuomos RKKS mokesčiai						
	Buvo	Pakeista į				
1.5.	Nebuvo 1.5 punkto	2. Mėnesio vietos nuomos mokesčiui taikoma nuolaida: 2 lentelė <table><tr><td>Paklotų RKKS kabelių ilgis, km</td><td>Mėnesio vietos nuomos mokesčiui už 1 (vieną) RKKS kilometrą taikomos nuolaidos dydis</td></tr><tr><td>900 ir daugiau</td><td>3%</td></tr></table>	Paklotų RKKS kabelių ilgis, km	Mėnesio vietos nuomos mokesčiui už 1 (vieną) RKKS kilometrą taikomos nuolaidos dydis	900 ir daugiau	3%
Paklotų RKKS kabelių ilgis, km	Mėnesio vietos nuomos mokesčiui už 1 (vieną) RKKS kilometrą taikomos nuolaidos dydis					
900 ir daugiau	3%					
2.1.	Nuomotojas turi teisę pranešęs apie tai Nuomininkui raštu ne vėliau kaip prieš 3	2.1. Nuomotojas turi teisę pranešęs apie tai Nuomininkui raštu ne vėliau kaip prieš 3				
	(tris) mėnesius, vienašališkai vieną kartą per metus peržiūrėti ir apmokestinti Nuomininkus naujais šiame papildyme nurodytais vietos nuomos RKKS mokesčiais, pasikeitus RKKS nuomos sąnaudoms, Nuomotojo apskaičiuotoms ir pateiktoms Ryšių reguliavimo tarnybai teisės aktų nustatyta tvarka. Šiuo atveju Nuomininkas negali atsisakyti pakeisti Sutartyje nustatytų vietos nuomos RKKS mokesčių bei mokėti naujus pakeistus mokesčius.	(tris) mėnesius, vienašališkai vieną kartą per metus peržiūrėti ir apmokestinti Nuomininkus naujais šiame papildyme nurodytais vietos nuomos RKKS mokesčiais, pasikeitus RKKS nuomos sąnaudoms, Nuomotojo apskaičiuotoms ir pateiktoms Ryšių reguliavimo tarnybai teisės aktų nustatyta tvarka.				
2.2.	Panaikintas	2.2. Nuomotojas kartu su pranešimu apie numatomą vienašališką mėnesio vietos nuomos mokesčio už RKKS keitimą pateikia Nuomininkui šią informaciją (šis punktas taikomas tik Elektroninių ryšių paslaugų teikėjams): <table><tr><td>Nuomotojo ir nuomininko RKKS tinklo elemento sąnaudos su investicine grąža, Eur</td><td></td></tr><tr><td>RKKS tinklo elemento sąnaudų su investicine grąža padalinimo koeficientas tenkantis nuomininkui, %</td><td></td></tr></table>	Nuomotojo ir nuomininko RKKS tinklo elemento sąnaudos su investicine grąža, Eur		RKKS tinklo elemento sąnaudų su investicine grąža padalinimo koeficientas tenkantis nuomininkui, %	
Nuomotojo ir nuomininko RKKS tinklo elemento sąnaudos su investicine grąža, Eur						
RKKS tinklo elemento sąnaudų su investicine grąža padalinimo koeficientas tenkantis nuomininkui, %						
2.3.	Panaikintas	Nuomininkas negali atsisakyti pakeisti Sutartyje nustatytų vietos nuomos RKKS mokesčių, jei Nuomotojo pateiktas pakeistų mokesčių apskaičiavimas yra pagrįstas sąnaudomis.				